

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață, doamnei Răduș Mirela - Liliana, asupra terenului, în suprafață de 7 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Lotrului, bl.9, ap.90, Județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- referatul nr. 47014/12.12.2017 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;
- prevederile art.693 și următ din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art.36 alin 2 lit.c și alin. 5 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, doamnei Răduș Mirela-Liliana, asupra terenului, în suprafață de 7 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Lotrului, bl.9, ap.90, jud. Gorj. Terenul, identificat cu număr cadastral 35006, Carte Funciară 35006, figurează în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, la Cap.3, Subcap.1, poz.347.

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, doamnei Răduș Mirela-Liliana, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



**AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu**

Mr. 1677/15.01.2018

EXPUNERE DE MOTIVE,

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață, doamnei Răduș Mirela - Liliana, asupra terenului, în suprafață de 7 mp, situat în Târgu Jiu, str. Lotrului, bl.9, jud. Gorj

La nivelul municipiului Târgu Jiu, terenurile aferente blocurilor de locuințe figurează în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și sunt transmise în folosință, cu titlu gratuit, proprietarilor construcțiilor, pe durata existenței acestora.

Excepție fac terenurile aferente blocurilor de locuințe înstrăinate de SC CITEX SA, care nu a transmis folosința terenurilor cotă indiviză. Întrucât, în prezent, sunt cuprinse în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, se impune atribuirea acestora în baza unor contracte de suprafață, în condițiile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil.

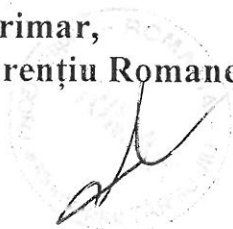
Prin cererea nr.6147/30.10.2017, doamna Răduș Mirela - Liliana, în calitate de proprietar al locuinței situată în Târgu Jiu, str. Lotrului nr.9, bl.9, jud. Gorj a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 7 mp, aferent balconului.

Terenul aferent blocului de locuințe, identificat cu număr cadastral 35006, Carte Funciară 35006, este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Codul civil, titularilor locuințelor, în baza unor contracte de suprafață.

Propun, în consecință, aprobarea proiectului de hotărâre pentru constituirea unui drept de suprafață pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

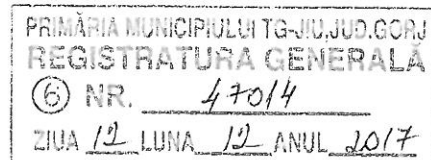
Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar chiria va fi achitată într-un an, în rate trimestriale, de la data încheierii contractului de suprafață, indexate cu rata inflației.

**Primar,
Marcel – Laurențiu Romanescu**



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU TÂRGU JIU

NR. 486 DIN 12-12 2017



Referat,

privind constituirea unui drept de suprafață, doamnei Răduș Mirela - Liliana, asupra terenului, în suprafață de 7 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Lotrului, bl.9, ap.90, Județul Gorj

Prin cererea nr.6814/24.11.2017, doamna Răduș Mirela - Liliana, cu domiciliul în Târgu Jiu, [redacted] a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 7 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței.

Locuința a fost achiziționată în data de 02 septembrie 2005 de la S.C. Citex S.A., iar la acea dată terenul nu figura în proprietatea societății, motiv pentru care nu s-a transmis și folosința acestuia, pe perioada existenței clădirii.

Terenul aferent blocului, cu număr cadastral 35006, Carte Funciară [redacted], figurează, în prezent, în proprietatea Municipiului Târgu Jiu, este înscris și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, titularului locuinței, în baza unui contract de suprafață.

Propunem, în consecință, constituirea unui drept de suprafață pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar chiria va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

Director Executiv
Dr. jur. Rotaru Marian

Întocmit,
Șef Serviciul Patrimoniu,
Cons. jur. Grindeanu Costinel

V
Serviciul Patrimoniu
wh

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TG-JIU
REGISTRATURA DIRECTIEI
PUBLICITATE PATRIMONIU
NR. 6811
ZI 24 UNDA 1 ANUL 2017

Domnule Director

50.327/24.11.2017

Subsemnate Rodus, Lucră - Filiana cu domiciliul în Tg-Jiu, [redacted], [redacted], proprietară a apartamentului situat la adresa de mai sus vă rog a-mi aproba constituirea unui drept de suprafață asupra terenului cote închișe în suprafață de 7m2 a fațetei apartamentului nr 90 din blocul 9 str. Istambul. Anexez în copie adeverință Birou Cadastru Topografie Geodezie Geom Soim, Cî numerele străzilor și contract de vânzare - cumpărare nr. 1277 din 02.09.2005.

Iate

23.11.2017

semnătura



D-lui Director DPP TG-JIU